



### ( نمونه قرارداد )

این قرارداد مابین شرکت ریخته‌گری تراکتورسازی ایران به نمایندگی آقای ----- بعنوان مدیر عامل و آقای ----- نایب رئیس هیئت مدیره به آدرس تبریز: جاده سردرود - مجتمع تراکتورسازی ایران به شماره تلفن ۵۱۰۵۳۲۱۷ که منبعت بعنوان کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و ..... که بعنوان پیمانکار نامیده می‌شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است در شهرستان تبریز منعقد گردید.

#### ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارتست از تخریب، خاکبرداری، تسطیح، خاکریزی، متراکم سازی کف سوله و عملیات مربوط به تهیه مصالح و اجرای فونداسیون سوله صنعتی به مساحت ۱۵۶۰۰ مترمربع مطابق با نقشه‌ها و اسناد مناقصه و دستور کارهای مصوب کارفرما که جزو لاینفک قرارداد می‌باشد.

#### ماده ۲- مبلغ قرارداد:

مبلغ اولیه قرارداد براساس فهارس بهای سال ۱۴۰۳ با ضرایب قابل اعمال بشرح: ضریب پیمان..... ضریب بالاسری ۱/۴۱، ضریب تجهیز کارگاه ۱/۰۳۵، ضریب منطقه‌ای و ضریب طبقات ۱ به مبلغ ..... ریال می‌باشد.

۱-۲- باتوجه به اینکه در اجرای موضوع قرارداد امکان بروز آیتم های پیش بینی نشده کاری وجود دارد مبلغ نهایی قرارداد پس از اتمام اجرای موضوع قرارداد مشخص خواهد گردید.

۲-۲- در صورت نیاز، کارفرما مختار است حجم و مبلغ قرارداد را تا ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد افزایش یا کاهش دهد. و پیمانکار هیچگونه اختیار در کاهش یا افزایش مبلغ و حجم کار را ندارد. پیمانکار هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۲- به این قرارداد هیچگونه تعدیل تعلق نمی‌گیرد.

۴-۲- حداقل مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما در این قرارداد معادل ۵۰٪ کل مبلغ قرارداد می‌باشد.

۵-۲- در صورت اشتراک برخی آیتم‌ها در فهارس بهای فوق، ملاک تعیین قیمت، پایین‌ترین آن خواهد بود.

۶-۲- ملاک تعیین وزن آهن‌آلات و بتن مصرفی و سایر اقلام (تمام فصول مربوطه فهرست بهاء، باسکول شرکت ریخته‌گری خواهد بود. در صورت عدم امکان توزین بنا به تشخیص دستگاه نظارت از روش محاسباتی، جداول شرکت سازنده یا جداول استاندارد استفاده خواهد شد.)

#### ماده ۳- نحوه پرداخت:

پرداختها به پیمانکار براساس صورت وضعیت‌های ماهانه پس از کسرکسورات قانونی و حسن انجام کار و تایید کار انجام شده توسط دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۱-۳- در صورت ارائه گواهینامه مالیات برارزش افزوده از طرف پیمانکار و اعمال مبلغ آن در فاکتور و اسناد مربوطه (ثبت در سامانه مودیان)، پرداخت آن به پیمانکار برعهده کارفرما می‌باشد. در غیر اینصورت مسئولیت هرگونه تبعات احتمالی ناشی از عدم ارائه گواهینامه و اعمال مبلغ آن در فاکتور و اسناد برعهده پیمانکار می‌باشد.

پیمانکار	کارفرما		
	آقای شهرام قبادیان (نایب رئیس هیئت مدیره)		آقای بابک ضیغمی (مدیر عامل)
	تدارکات	مالی	دستگاه نظارت
			نماینده حقوقی





شرکت ریخته‌گری تراکتور سازی ایران بهای عام

**Iran Tractor Foundry Co.**

تاریخ: ..... / ..... / .....  
 شماره: .....  
 بیوست: .....

۳-۲- بخشی از میلگردهای مورد نیاز پروژه به شرح مقادیر حدودی ذیل با قیمت های درج شده در جدول توسط کارفرما جهت استفاده در پروژه به پیمانکار تحویل خواهد شد

نام کالا	مقدار حدودی (کیلوگرم)	فی واحد (ریال)
میلگرد فولادی آجدار ۱۰	۱۰,۰۶۰	۲۸۵,۰۰۰
میلگرد فولادی آجدار ۲۰	۵۹,۱۹۰	۲۷۲,۰۰۰

میلگرد های مندرج در جدول در حین انجام کار در محل انبار شرکت ریخته گری طی صورتجلسه به پیمانکار تحویل داده شده و بر اساس فی مندرج در جدول به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد که بایستی در پروژه استفاده گردد. مسولیت تامین کلیه آهن آلات و مصالح دیگر بعهده پیمانکار می باشد

**ماده ۴- مدت قرارداد:**

مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت ۸ ماه شمسی می باشد.

**ماده ۵- دستگاه نظارت و حدود اختیارات آن:**

دستگاه نظارت در این قرارداد امور پشتیبانی تولید می باشد که حدود و اختیارات آن شامل نظارت مستمر بر روند اجرای موضوع قرارداد، رسیدگی و تایید صورت وضعیتهای پیمانکار و ارسال آنها به امور تدارکات می باشد. نظارت ایشان رافع تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار نخواهد بود. دستگاه نظارت وظیفه دارد که با توجه به اسناد و مدارک قرارداد، در اجرای کار نظارت و مراقبت دقیق به عمل آورد و مصالح و تجهیزاتی را که باید به مصرف برسد، براساس نقشه ها و مشخصات فنی مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در آنها یا در نحوه مهارت کارکنان با چگونگی کار مشاهده کند، دستور رفع آنها را به پیمانکار بدهد. همچنین هرگاه بعضی از ماشین آلات معیوب باشد به طوری که نتوان با آنها کار را طبق مشخصات فنی انجام داد، دستگاه نظارت تعمیر یا تعویض و تغییر آنها را از پیمانکار می خواهد. هرگونه دستوری که از طرف دستگاه نظارت به پیمانکار داده شود پیمانکار ملزم به اجرای آنهاست.

پیمانکار	کارفرما			
	آقای شهرام قبادیان (نایب رئیس هیئت مدیره)		آقای بابک ضیغمی (مدیر عامل)	
	تدارکات	مالی	دستگاه نظارت	نماینده حقوقی



کارخانه: تبریز- جاده سرد رود- مجتمع تراکتور سازی ایران، تلفن: ۳۴۲۴۵۸۵۶ و ۳۴۲۴۵۸۲۲-۰۴۱ فاکس: ۳۴۲۴۵۸۵۳-۰۴۱  
 دفتر تهران: تهران- کیلومتر ۹/۵ جاده مخصوص کرج- روبروی شهاب خودرو تلفن: ۴۴۵۶۵۴۰۳ و ۴۴۵۳۹۰۳۳-۴۴۵۳۹۰۲۱





**ماده ۶- تضمین قرارداد:**

پیمانکار جهت تضمین اجرای موضوعات قرارداد، ضمانتنامه بانکی به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد به کارفرما تحویل داد بدیهی است تضمین مذکور بعد از اتمام کل قرارداد و عمل به تعهدات قرارداد و تایید کتبی دستگاه نظارت و اخذ مفاصا حساب از مراجع ذیربط و بعد از طی شدن ۴ ماه از ارائه آخرین صورت وضعیت به پیمانکار مسترد می‌گردد و پیمانکار هرگونه اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۷- تعهدات پیمانکار:**

- ۷-۱- تأمین نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات و ماشین آلات و ابزار کار موردنیاز کلا به عهده پیمانکار است
- ۷-۲- پرداخت حقوق و مزایای کارگران با رعایت قوانین کار و رفاه اجتماعی و امور مالیاتی بصورت ماهانه بعهدہ پیمانکار می‌باشد، در صورت تاخیر در پرداخت پیمانکار به کارفرما اذن و اختیار داد دستمزد کارگران را از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد جریمه، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید و اگر مطالبات پیمانکار کافی نباشد، از محل تضمین‌های پیمانکار تأمین کند در صورت تکرار تأخیر در پرداخت دستمزد کارگران کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ و تضمین را وصول کند.
- ۷-۳- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه‌های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار است.
- ۷-۴- پیمانکار در مقابل رفتار و عملکرد کارگران خود مسئول می‌باشد.
- ۷-۵- پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات اجرائی شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد، به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. عملیات اجرائی با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، دستگاه نظارت، با ذکر دلیل، در خواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است بلافاصله، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد، معرفی کند. پیمانکار باید به منظور اجرای کار و دریافت دستور کارها و نقشه‌ها از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورت وضعیتهای موقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف دستگاه نظارت بانماینده او به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است پیمانکار می‌تواند در صورت لزوم، رئیس کارگاه را عوض کند، مشروط به اینکه پیش از تعویض، مراتب را به اطلاع دستگاه نظارت برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد.
- ۷-۶- پیمانکار بایستی در بدو ورود نسبت به ثبت ابزار آلات خود در واحد بازرسی شرکت اقدام نماید.
- ۷-۷- پیمانکار موظف به رعایت 5S شرکت و نظافت محوطه اطراف کارگاه مربوطه می‌باشد.
- ۷-۸- پیمانکار موظف است بیمه‌نامه مسئولیت مدنی را به امور پیمانکاران تحویل نماید
- ۷-۹- گذراندن دوره حفاظت فنی و ارائه گواهی آن به دستگاه نظارت الزامی می‌باشد.
- ۷-۱۰- هزینه‌های ناشی از حادثه کاری که اجباراً از طریق شرکت برای درمان افراد حادثه دیده انجام می‌شود از حساب پیمانکاران کسر خواهد شد.
- ۷-۱۱- پیمانکار موظف است اجرای کار را مطابق نقشه‌های پیوستی قرارداد انجام داده و چنانچه بدلیل عدم رعایت نقشه‌ها و یا هر دلیل دیگر ضرر و زیان متوجه کارفرما نماید کارفرما مختار است تضامین پیمانکار را ضبط نماید پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

پیمانکار	کارفرما		
	آقای بهرام قبادیان (نایب رئیس هیئت مدیره)		آقای بابک ضیغمی (مدیر عامل)
	تدارکات	مالی	دستگاه نظارت
			نماینده حقوقی





شرکت ریخته‌گری تراکتور سازی ایران سهامی عام

**Iran Tractor Foundry Co.**

تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
شماره: \_\_\_\_\_  
پیوست: \_\_\_\_\_

۱۴-۷- پیمانکار تعهد نمود حداقل معادل ۵۰٪ ارزش ریالی موضوع قرارداد، بودجه و توان مالی جهت اجرای موضوع قرارداد را داشته باشد و بخاطر عدم دریافت وجه از کارفرما اجرای پروژه را متوقف ننماید.

۱۵-۷- پیمانکار نمی‌تواند ماشین‌آلات و ابزاری را که وارد شرکت نموده است بدون مجوز دستگاه نظارت خارج نماید.

۱۶-۷- پیمانکار در چهارچوب مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما می‌تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت، کار دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل‌های یاد شده صادر نماید. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

۱۷-۷- پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می‌باشد.

۱۸-۷- پیمانکار موظف است، تمام ساختمانها و تأسیسات و ماشین‌آلات و ابزار و وسایل کارگاه را که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار می‌گیرد، به هزینه خود بیمه نماید

۱۹-۷- پیمانکار موظف است روشنایی قسمتهایی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تأمین کند، و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی و در صورت لزوم، حصارکشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد، بگمارد.

۲۰-۷- هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه‌های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. پیمانکار هرگونه ایراد و اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

۲۲-۷- پیمانکار موظف به انجام کار در ۲۴ ساعت شبانه روز و روزهای تعطیل رسمی و غیررسمی در صورت درخواست دستگاه نظارت خواهد بود. و هیچ گونه پرداختی از بابت این کارکرد به پیمانکار قابل پرداخت نمی‌باشد.

۲۳-۷- پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه مصالح موضوع قرارداد را قبل از مصرف با ارائه نمونه و پس از اخذ تاییدیه کتبی دستگاه نظارت از منابع معتبر داخلی و از نوع مرغوب بکار گیرد.

۲۴-۷- پیمانکار متعهد گردید ظرف ۴۸ ساعت مصالح، نخاله و آشغال باقیمانده پایکار را جمع‌آوری و به محل بلامعارض خارج از شرکت انتقال دهد در غیر اینصورت توسط کارشناسان کارفرما صورتجلسه شده و نسبت به انتقال و جابجایی اقدام و هزینه‌های آن بعلاوه ۱۵٪ جریمه از حساب پیمانکار کسر می‌شود که مورد تایید و قبول ایشان می‌باشد و پیمانکار هیچگونه اعتراض بعدی را نخواهد داشت.

۲۵-۷- پیمانکار موظف به خروج نخاله و آشغال ناشی از کار به بیرون از شرکت می‌باشد ولی به هر عنوان ناچار به انتقال موقت به محلی در داخل شرکت باشد ضمن اخذ مجوز از دستگاه نظارت بایستی ظرف مدت یک هفته نسبت به خروج آنها به بیرون از شرکت اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما خود اقدام و هزینه‌های آن بعلاوه ۱۵٪ جریمه از حساب پیمانکار کسر می‌شود و پیمانکار هیچگونه اعتراض بعدی را نخواهد داشت.

۲۶-۷- پیمانکار متعهد گردید در انجام کارهای ارجاعی باهماهنگی دستگاه نظارت به گونه‌ای عمل نماید تا در امر فرآیند تولید کارفرما اختلالی بوجود نیآورد.

۲۷-۷- در هر مورد که بعلت دستور با حکم مراجع قضایی و اداری کارفرما مبالغی از طرف پیمانکار پرداخت نماید کارفرما می‌تواند مبالغ پرداختی را از اولین صورت وضعیت با تضمین پیمانکار وصول نماید و پیمانکار هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

پیمانکار	کارفرما		
	آقای بابک ضیغمی (مدیر عامل)		آقای شهرام قبادیان (نایب رئیس هیئت مدیره)
	نمایندة حقوقی	دستگاه نظارت	مالی
			تدارکات



کارخانه: تبریز- جاده سردرود- مجتمع تراکتور سازی ایران، تلفن: ۳۴۲۴۵۸۵۶ و ۳۴۲۴۵۸۲۲-۰۴۱ فاکس: ۳۴۲۴۵۸۵۳-۰۴۱  
دفتر تهران: تهران- کیلومتر ۹/۵ جاده مخصوص کرج- روبروی شهاب خودرو تلفن: ۴۴۵۶۵۴۰۳ و ۴۴۵۳۹۰۳۳ و ۴۴۵۳۹۰۲۱





شرکت ریخته‌گری تراکتور سازی ایران سهامی عام

Iran Tractor Foundry Co.

تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
شماره: \_\_\_\_\_  
پیوست: \_\_\_\_\_

۷-۲۸- در صورت قصور و کوتاهی پیمانکار که به هر دلیلی موجب حادثه و خسارت گردد هر چند که کلا و تماماً مسئولیت ایمنی و حوادث برعهده پیمانکار می باشد به تبع آن موجب جریمه کارفرما از طرف سازمانهای قضایی و حقوقی به هر میزان و مبلغ گردد پرداخت آن بعلاوه هزینه تشریفات آن بر عهده پیمانکار بوده و بایستی پرداخت نماید در غیر اینصورت کارفرما از مطالبات با تضامین ایشان برداشت و پرداخت مینماید بدیهی است این موضوع کاملاً در بدو ورود به پیمانکار تفهیم شده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

#### ماده ۸- سایر شرایط:

۸-۱- پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را بنحوی اجرا کند که به تاسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند خطوط آب برق، گاز، مخابرات و مانند اینها، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تاسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد جریمه از حساب و با تضمین های پیمانکار وصول کند و پیمانکار، از این بابت، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۸-۲- اگر در چهارچوب موضوع قرارداد، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به قرارداد پیش بینی نشده است، پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ دستگاه نظارت، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یادشده، همراه با تجزیه قیمت، به دستگاه نظارت تسلیم کند و با دستگاه نظارت توافق نماید، در صورت تصویب کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

۸-۳- اگر در چهارچوب موضوع قرارداد، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها در آئتم های کاری و نقشه های ارایه شده به پیمانکار آئتمی پیش بینی نشده است ولی در فهرس بهای کلی مصوب سازمان برنامه و بودجه برای آنها آئتم و ردیف پیش بینی گردیده است پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ دستگاه نظارت نسبت به اجرای کار اقدام و صورت وضعیت مربوطه را بر اساس مقادیر مندرج در فهرس بهای مذکور و ضرایب مندرج در قرارداد ( مشابه ضرایب آئتمهای اولیه و پیش بینی شده ) ارایه نماید.

۸-۳- در صورت تأخیر غیرمجاز در انجام موضوع قرارداد به ازای هر روز مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون ریال) بعنوان خسارت تاخیر از مطالبات و یا از محل تضمین های پیمانکار وصول خواهد گردید.

۸-۴- پیمانکار کلیه اختیارات قانونی منجمله خیار غبن ولو بطور افحش را از خود سلب و ساقط نمود.

#### ماده ۹- واگذاری به غیر:

پیمانکار حق واگذاری قرارداد به دیگران را ندارد.

#### ماده ۱۰- اجرای کار در شب:

اجرای کار در شب، در موارد زیر، مجاز است

۱۰-۱- در برنامه زمانی تفصیلی پیش بینی شده باشد.

۱۰-۲- هرگاه به سبب بروز تاخیرهایی از سوی پیمانکار، انجام کار طبق تشخیص پیمانکار در مدت قرارداد امکان پذیر نباشد، پیمانکار می تواند بدون آنکه حق دریافت اضافه هزینه کار را داشته باشد با تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما، قسمتی از کار را در شب اجرا کند.

پیمانکار	کارفرما			
	آقای شهرام قبادیان (نایب رئیس هیئت مدیره)		آقای بابک ضیغمی (مدیر عامل)	
	تدارکات	مالی	دستگاه نظارت	نماینده حقوقی



کارخانه: تبریز- جاده سردرود- مجتمع تراکتور سازی ایران، تلفن: ۳۴۲۴۵۸۵۶ و ۳۴۲۴۵۸۲۲-۰۴۱ فاکس: ۳۴۲۴۵۸۵۳-۰۴۱  
دفتر تهران: تهران - کیلومتر ۹/۵ جاده مخصوص کرج - روبروی شهاب خودرو تلفن: ۴۴۵۶۵۴۰۳ و ۴۴۵۳۹۰۳۳-۴۴۵۳۹۰۲۱







شرکت ریخته‌گری تراکتور سازی ایران سهامی عام

**Iran Tractor Foundry Co.**

تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
شماره: \_\_\_\_\_  
پیوست: \_\_\_\_\_

۳-۱۰- هرگاه دستگاه نظارت تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که همه عملیات در مدت پیمان پایان یابد دستگاه نظارت می‌تواند به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند. در این حالت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ادعا یا مطالبه هیچ گونه خسارت و اضافه بها ندارد.

### ماده ۱۱- تحویل کار:

الف) تحویل موقت:

پس از آنکه اجرای کار موضوع قرارداد از سوی پیمانکار تکمیل گردید با اعلام کتبی پیمانکار و با تنظیم صورت جلسه با دستگاه نظارت اقدام به تحویل کار خواهد شد.

۱-۱۱- در صورت ناقص بودن کار انجام شده پیمانکار مکلف است در مدت تعیین شده توسط دستگاه نظارت نسبت به رفع نواقص اقدام نماید.

۲-۱۱- در صورت عدم رفع نواقص توسط پیمانکار، دستگاه نظارت می‌تواند راساً نسبت به رفع نواقص اقدام و هزینه آن بعلاوه ۱۵٪ جریمه از مطالبات با تضمین پیمانکار وصول نماید.

ب) صورت وضعیت قطعی جهت تحویل قطعی:

پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را براساس اسناد و مدارک قرارداد بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند و برای رسیدگی به دستگاه نظارت تسلیم نماید. دستگاه نظارت صورت وضعیت دریافت شده را رسیدگی نموده و در صورت عدم مغایرت و عیب و نقص در کار انجام شده به موجب صورت جلسه این کار تکمیل شده را تحویل و صورت وضعیت قطعی را ظرف مدت یک ماه به تدارکات و امور مالی ارسال می‌نماید.

### ماده ۱۲- موارد فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار به هر یک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ و کلیه خسارات و ضرر و زیان خود را به تشخیص دستگاه نظارت از محل مطالبات و کلیه تضامین پیمانکار کسر و وصول نماید و یا کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه‌های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۱۵ درصد جریمه به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات با تضامین وی کسر و وصول نماید.

### ماده ۱۳- اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در صدر قرارداد آمده و در صورتی که یکی از طرفین محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی انجام می‌شود و ابلاغ واقعی تلقی می‌گردد.

### ماده ۱۴- حل اختلاف:

چنانکه در اجرای این قرارداد و یا تفسیر مندرجات آن اختلافی رخ دهد ابتدا طرفین سعی خواهند نمود از طریق مذاکره آن را حل و فصل نماید و چنانچه طرفین قادر به حل اختلاف نباشند موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضائی شهرستان تبریز حل و فصل خواهد شد. پیمانکار ملزم و متعهد است در فاصله زمانی حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید در غیر این صورت کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه‌های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب پیمانکار منظور کرده و یا از مطالبات کسر و یا از تضمین وی وصول نماید.

پیمانکار	کارفرما			
	آقای بهرام قبادیان (نایب رئیس هیئت مدیره)		آقای بابک ضیغمی (مدیر عامل)	
	تدارکات	مالی	دستگاه نظارت	نماینده حقوقی



کارخانه: تبریز- جاده سردرود- مجتمع تراکتور سازی ایران، تلفن: ۳۴۲۴۵۸۵۶ و ۳۴۲۴۵۸۲۲-۴۱ فاکس: ۳۴۲۴۵۸۵۳-۴۱  
دفتر تهران: تهران - کیلومتر ۹/۵ جاده مخصوص کرج - روبروی شهاب خودرو تلفن: ۴۴۵۶۵۴۰۳ و ۴۴۵۳۹۰۳۳-۴۴۵۳۹۰۲۱





شرکت ریخته‌گری تراکتور سازی ایران - سهامی عام

Iran Tractor Foundry Co.

تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
شماره: \_\_\_\_\_  
پیوست: \_\_\_\_\_

این صورت، هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.

#### ماده ۱۵ - کسورات قانونی:

با عنایت به ماهیت فرآیند کاری مورد اشاره موضوع قرارداد کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار می باشد و از هر پرداخت، کسورات بیمه کسر و پس از ارائه مفاصاً حساب بیمه به حساب ایشان پرداخت می گردد ضمناً ۵٪ از صورت وضعیت عملکرد پیمانکار بعنوان سپرده و الزامات ماده ۳۸ منابع درآمد تامین اجتماعی نزد کارفرما باقی خواهد ماند تا بعد از ارائه مفاصا حساب بیمه توسط پیمانکار به کارفرما، با درخواست پیمانکار و تایید دستگاه نظارت به ایشان عودت می گردد.

#### ماده ۱۶ - تضمین حسن انجام کار:

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود و ۴ ماه پس از تحویل قطعی موضوع قرارداد با تایید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

#### ماده ۱۷ - اسناد و مدارک:

۱- اسناد و مدارک هویتی پیمانکار

۲- فهرست بهای ابنیه، راه، چاه فاضلاب و تأسیسات سال ۱۴۰۳، اسناد و مدارک مندرج در ماده یک قرارداد.

#### ماده ۱۸ - شرایط فورس ماژور:

در شرایط فورس ماژور قوانین جمهوری اسلامی برای طرفین قابل اجرا خواهد بود.

**کلیه مفاد ذکر شده در قرار داد نمونه ارائه شده، برای پیمانکار لازم الاجرا می باشد و قرار داد نهایی بر اساس این نمونه قرار داد تنظیم خواهد گردید. بدیهی است کارفرما تا زمان امضای قرار داد حق هر گونه تغییر و اضافه نمودن مفاد تکمیلی را برای خود محفوظ می دارد.**

پیمانکار	کارفرما		
	آقای شهرام قبادیان (نایب رئیس هیئت مدیره)	آقای بابک ضیغمی (مدیر عامل)	
	تدارکات	مالی	دستگاه نظارت
			نماینده حقوقی



کارخانه: تبریز - جاده سردرود - مجتمع تراکتور سازی ایران، تلفن: ۳۴۲۴۵۸۵۶ و ۳۴۲۴۵۸۲۲ - ۰۴۱ فاکس: ۳۴۲۴۵۸۵۳ - ۰۴۱  
دفتر تهران: تهران - کیلومتر ۹/۵ جاده مخصوص کرج - روپروی شهاب خودرو تلفن: ۴۴۵۶۵۴۰۳ و ۴۴۵۳۹۰۳۳ و ۴۴۵۳۹۰۳۱ - ۰۲۱

