

بسمه تعالی



اسناد مناقصه عمومی  
اجرای عملیات مربوط به فونداسیون  
سوله صنعتی خط دیزاماتیک

مناقصه گذار: شرکت ریخته‌گری تراکتورسازی ایران

شماره مناقصه: ۱۰۰۱

تاریخ مناقصه: دیماه ۱۴۰۳

شرکت ریخته‌گری تراکتورسازی ایران در نظر دارد اجرای عملیات مربوط به فونداسیون سوله صنعتی را مطابق نقشه‌های مصوب به شرح مندرج در اسناد مناقصه و پیوست آن، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. بدین وسیله از پیمانکاران واجد شرایط دعوت می‌شود ضمن شرکت در این مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد و ارسال آن به نشانی مندرج در اسناد اقدام فرمایید.

### (۱) موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از انتخاب پیمانکار دارای صلاحیت جهت اجرای عملیات مربوط به فونداسیون سوله صنعتی و متراکم سازی کف سوله با نقشه‌های مصوب که ضمیمه اسناد مناقصه می‌باشند.

### (۲) کارفرما

شرکت ریخته‌گری تراکتورسازی ایران واقع در استان آذربایجان شرقی، تبریز، جاده‌ی سردرود، مجموعه تراکتورسازی ایران

### (۳) قبول شرایط مناقصه

۳-۱ مناقصه‌گذار در قبول یا رد هر یک و یا کلیه پیشنهادهای و نیز در لغو مناقصه و یا واگذاری تمام یا بخشی از خرید به مناقصه‌گران، مختار می‌باشد.

۳-۲ موارد رد پیشنهادهای: پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر دریافت شود، از جانب مناقصه‌گذار مورد قبول قرار نگرفته و به مناقصه‌گران مسترد خواهد شد:

۳-۲-۱ هر پیشنهادی که مطابق با شرایط مناقصه حاضر نبوده و یا متضمن قید و شروط باشد، کان لم یکن تلقی می‌شود.



۳-۲-۲ پیشنهادهایی که مبهم، مشروط و یا ناقص ارائه شده باشند.

۳-۲-۳ پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم به ویژه فاقد تضمین شرکت در مناقصه باشند.

۳-۲-۴ پیشنهادهایی که پس از اتمام زمان تعیین شده در اسناد مناقصه تسلیم مناقصه گذار شوند.

تبصره ۱- پس از انقضای موعد تسلیم پیشنهادهای، هیچگونه پیشنهادی مبنی بر تغییر و اصلاح پیشنهاد تسلیمی به هر عنوان که باشد، قابل پذیرش نخواهد بود.

تبصره ۲- کلیه مدارک موجود در اسناد مناقصه، بایستی بدون قلم خوردگی، پاکشدگی یا میان‌نویسی تکمیل شده و هیچگونه تغییری در اسناد مناقصه داده نشود.

۳-۲-۵ پیشنهادهایی که به علت ضرورت و تجدید یا لغو مناقصه عودت داده می‌شوند.

#### **۴) ضمانت شرکت در مناقصه**

۴-۱ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ده میلیارد ریال می‌باشد که بایستی به صورت سفته بانکی معتبر تسلیم و ارائه شود. تبصره ۱: تضمین شرکت در مناقصه تنها زمانی قابل قبول خواهد بود که بر طبق مفاد مقررات این شرایط تهیه و همزمان با سایر اسناد مناقصه تسلیم شده باشد.

۴-۲ ضمانتنامه پیشنهاد دهنده‌ای که در مناقصه برنده شناخته می‌شود تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات (هر کدام که موخر باشد) توسط کارفرما نگهداری خواهد شد.

۴-۳ ضمانتنامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده‌ای که پیشنهاد آن در مرتبه‌ی دوم قرار می‌گیرد نیز تا امضای

قرارداد، نگهداری خواهد شد و پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، ضمانتنامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگان سوم به بعد مسترد می‌شود.

۴-۴ پس از مشخص شدن نتایج مناقصه، برنده مناقصه ملزم است تا حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری پس از ابلاغ کتبی با حضور در محل کارفرما و با سپردن تضمین انجام تعهدات معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد، به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی با مدت اعتبار ۱۲ ماهه (قابل تمدید شدن داشته باشد) مبادرت به انعقاد قرارداد نماید؛ در غیراینصورت تضمین شرکت در مناقصه به نفع شرکت ریخته‌گری تراکتورسازی ایران ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نسبت به آن نخواهد داشت.

در چنین مواردی با رعایت آیین نامه معاملات کارفرما، نفر دوم به عنوان برنده اعلام خواهد شد. در صورتی که نفر دوم نیز با توجه به موارد یاد شده حاضر به امضای قرارداد نباشد، تضمین شرکت در مناقصه او نیز ضبط خواهد شد و نام آن‌ها از لیست شرکت‌های قابل دعوت حذف شده، مناقصه لغو و مناقصه‌گذار اقدام به تجدید مناقصه می‌نماید.

#### ۲-۴ موارد عودت تضمین شرکت در مناقصه

۴-۲-۱ کلیه موارد مندرج در بند ۳-۲  
 ۴-۲-۲ تضمین پیشنهاد دهندگانی که بر اساس تشخیص کمیسیون معاملات رتبه لازم را از بابت پیشنهادهای فنی کسب نکرده باشند.

#### (۵) اسناد مناقصه

کلیه مناقصه‌گران بایستی پیشنهاد خود را به صورت سه پاکت مجزای **الف، ب و ج** در مهلت مشخص شده، به دفتر مرکزی شرکت ریخته‌گری تراکتورسازی ایران واقع در استان آذربایجان شرقی، تبریز، جاده سردرود، مجموعه شرکت تراکتورسازی ایران تحویل دهند.

۵- ۱ اسناد مناقصه بایستی به ترتیب زیر در پاکتها به صورت جداگانه قرار داده شوند:

۵- ۱- ۱ **پاکت الف:** حاوی سفته بانکی به مبلغ ۱۰ میلیارد ریال در وجه شرکت ریخته‌گری تراکتورسازی ایران تهیه و ارائه شود.

۵- ۱- ۲ **پاکت ب:** حاوی اسناد مناقصه و مدارک زیر باشد:

۱ - اسناد مناقصه مهر و امضا شده توسط مناقصه‌گر (دعوت نامه حاضر، نمونه قرار داد، شرح مناقصه، نقشه ها، دفترچه فهرست مقادیر، خلاصه مالی رشته)

۲ - آگهی روزنامه رسمی مبنی بر تاسیس شرکت مناقصه‌گر و آگهی آخرین تعییرات

د - اساسنامه شرکت مناقصه‌گر (ممه‌ور به مهر اداره ثبت شرکتها)

۳ - لیست قراردادهای معتبر مرتبط یا نیمه مرتبط با موضوع مناقصه با دیگر سازمانها یا اشخاص حقوقی به همراه مفاسد حساب بیمه قرار داد مربوطه

۴ - لیست سوابق اجرایی با ذکر نام شرکت، نشانی و محل اجرای آن

۵- گواهینامه تعیین صلاحیت

۶- گردش حساب بانکی ۶ ماهه متعلق به شرکت

۷ - سایر مدارکی که در ارزیابی کیفی مناقصه‌گر موثر باشد مانند حسن انجام کارهای قبلی ، صورتهای مالی حسابرسی شده ، اظهار نامه های مالیاتی و ....

\*تمامی صفحه‌های اسناد مناقصه و دیگر ضمیمات آن و همچنین درب پاکتها باید به امضا و مهر مجاز پیشنهاد دهنده برسد.

\*شرایط و اسنادی که بدون مهر و امضا باشد مورد قبول نبوده و از درجه اعتبار ساقط است.

۵- ۱- ۳ **پاکت ج:** حاوی پیشنهاد قیمت(در قالب برگ پیشنهاد قیمت ارایه شده توسط کارفرما) و شرایط مالی پیشنهاد دهنده در چارچوب اسناد مناقصه به صورت مهر و امضا شده از سوی صاحبان امضا مجاز مناقصه‌گر مطابق فرم‌های پیوست اسناد مناقصه باشد، با درج نام مناقصه و نام مناقصه‌گر با درج عبارت " پاکت ج" محتوی پیشنهاد قیمت روی پاکت، که باید در بسته و به صورت مهر و امضا شده تحویل شود.

۵ - ۲ پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر تسلیم شود، دریافت نخواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هرگونه اعتراضی در این رابطه نخواهد داشت.

۵- ۳ مهلت تعیین شده جهت ارائه شرایط مناقصه به هیچ عنوان تمدید نخواهد شد.

#### ۶) تکمیل اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت

۶- ۱ کلیه اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآوری مناقصه‌گر برسد.

۶- ۲ ارقام و مبالغ پیشنهادی بایستی به عدد و حروف در همه موارد مبالغ پیشنهادی درج شود.





هر گاه محتوای پاکت‌های **الف** و **ب** به ترتیب تعیین شده در بندهای قبلی کامل نبوده و یا بدون تضمین و یا کسری میزان تضمین باشد و یا اسناد مناقصه به صورت کامل نباشد، یا شرایط کاری و اعتباری پیشنهاد دهنده مردود اعلام شود، نسبت به گشایش پاکت **ج** اقدامی به عمل نخواهد آمد و مدارک عینا به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد.

#### ۸) اصلاحیه‌ها و الحاقیه‌ها

۸-۱ چنانچه هر یک از پیشنهاد دهندگان اختلافی در اسناد ملاحظه کنند یا متوجه از قلم افتادن مشخصات یا اسناد دیگری شوند یا نسبت به مفهوم بخشی از مشخصات و اسناد مناقصه سوالی داشته باشند، بایستی حداکثر تا ۲ روز پس از تاریخ دریافت اسناد و مدارک مناقصه، مراتب را به صورت کتبی به کارفرما اطلاع دهند و قبل از تسلیم پیشنهاد تقاضای دریافت توضیح کتبی نمایند.

۸-۲ همچنین کارفرما می‌تواند در هر موقع که لازم بداند در اسناد مناقصه با ارسال الحاقیه‌ها تجدید نماید و در این صورت الحاقیه‌ها جز لاینفک اسناد مناقصه محسوب خواهند شد. چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه‌های مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم تقاضای استرداد آن را نماید.





## ۹) شرایط و نکات مهم جهت تعیین برنده مناقصه

برنده مناقصه بر اساس تشخیص کمیسیون معاملات و بر مبنای قیمت پیشنهادی با در نظر گرفتن موارد زیر تعیین خواهد شد:

۹-۱) صلاحیت پیشنهاد دهنده و سوابق کاری و نحوه عملکرد در فعالیتهای قبلی و همچنین ارزیابی فنی و مالی که به وسیلهی پیشنهاد دهنده داده می‌شود.

### ۹-۲) قبول شرایط قرارداد

کلیه مفاد ذکر شده در قرار داد نمونه ارائه شده همراه اسناد مناقصه ارائه شده برای پیمانکار لازم الاجرا می باشد و قرار داد نهایی بر اساس این نمونه قرار داد تنظیم خواهد گردید. بدیهی است کارفرما تا زمان امضای قرار داد حق هر گونه تغییر و اضافه نمودن مفاد تکمیلی را برای خود محفوظ می دارد.

۹-۳) پیشنهاد دهنده یا نمایندگان آنها و سایر طرفهای ذینفع باید بدانند که در موقعی که پیشنهاد در مرحلهی بررسی است، اکیدا باید از هر نوع تماس با هر یک از کارکنان کارفرما برای کسب اطلاع نسبت به نتایج بررسی پیشنهاد خودداری کنند. هر نوع کوشش جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیرمستقیم به وسیله هر پیشنهاد دهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاد دهنده خواهد بود و در این مورد کارفرما ماذون و مختار است که آن پیشنهاد دهنده را از مناقصه حاضر و دیگر مناقصه‌های مرتبط محروم نماید.

## (۱۰) امضای قرارداد

شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول محتویات و مفاد کلیه اسناد مناقصه می‌باشد. لذا برنده مناقصه باید ظرف مدت ۲۰ روز کاری پس از اعلام کتبی مناقصه‌گزار، قرارداد مربوطه را امضا نماید. ضمانتنامه شرکت در مناقصه تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات هر کدام که موخر باشد توسط کارفرما نگهداری خواهد شد. امتناع پیشنهاد دهنده یا تاخیر غیرموجه او در امضای قرارداد یا عدم تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات به کارفرما حق می‌دهد که وجوه مربوط به ضمانت شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید، در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاد دهنده حائز دومین حداقل قیمت ابلاغ می‌شود.

چنانچه پیشنهاد دهنده مرتبه دوم نیز نتواند به تعهدات خود عمل کند، ضمانت نامه شرکت در مناقصه همانند پیشنهاد دهنده اول توسط کارفرما ضبط یا وصول می‌شود.

تبصره: در صورت ضبط ضمانتنامه‌ی برندگان اول و دوم مناقصه در صورت تشخیص مناقصه‌گزار، مناقصه تجدید خواهد شد.

## (۱۱) سایر شرایط

۱۱ - ۱ سازش یا تیانی: هرگاه در روند اجرای مناقصه، برای مناقصه گذار محرز شود که دو یا چند نفر از پیشنهاد

دهندگان به ضرر مناقصه گزار یا دیگر مناقصه‌گران با یکدیگر تبانی یا سازش کرده‌اند، ضمن اینکه پیشنهادهای دریافتی از فهرست بررسی‌ها حذف می‌شود، موارد زیر از سوی مناقصه‌گزار صورت خواهد گرفت:

الف - ضبط مبلغ تضمین شرکت در مناقصه

ب - حذف نام پیشنهاد دهندگان مذکور برای همیشه از فهرست شرکت‌هایی که برای مناقصه‌های شرکت ریخته‌گری تراکتورسازی ایران دعوت می‌شوند.

ج - اعلام مراتب به سازمان‌های ذیربط و مراجع قضائی

#### ۱۱- ۲- مالیات‌ها، عوارض و بیمه‌های اجتماعی: پرداخت

هرگونه عوارض، مالیات و حق بیمه تامین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی به قرارداد تعلق می‌گیرد، بر عهده پیشنهاد دهنده (طرف قرارداد) می‌باشد.

#### ۱۱- ۳- گاهی از اسناد مناقصه: پینشهاد دهنده باید کلیه

اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه کرده و خود را ملزم به رعایت آن‌ها بداند. به هر حال شرکت در مناقصه و امضای این دعوت نامه به منزله‌ی مطالعه و بررسی دقیق آن‌ها از سوی مناقصه‌گر بوده و به منزله‌ی این است که نسبت به هیچ جز از آن‌ها هیچگونه ابهامی برای او وجود ندارد.

#### ۱۱- ۴- واگذاری: برنده مناقصه پس از عقد قرارداد حق

واگذاری تمام یا قسمتی از تعهدات خود را به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد.

### ۱۱- ۵ ممنوعیت مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی:

پیشنهاد دهنده اقرار می‌نماید که مشمول لایحه‌ی قانونی منع مداخله و معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه‌های بعدی آن نمی‌باشد. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، کارفرما حق دارد که پیشنهاد ارائه شده از سوی پیشنهاد دهنده برای مناقصه حاضر را مردود و تضمین شرکت در مناقصه وی را ضبط و مبلغ آن را وصول نماید.

۱۱- ۶ هیچ یک از پیشنهاد دهندگان مجاز به ارائه بیش از یک پیشنهاد نمی‌باشند؛ در غیر اینصورت پیشنهاد جز پیشنهاد های مردود به شمار خواهد رفت و مطابق بند ۳- ۲ رفتار خواهد شد.

۱۱- ۷ دیرکردها و جرایم ناشی از آن در اجرای تعهدات قراردادی به مرحله اجرا گذاشته خواهد شد.

۱۱- ۸ تسلیم پیشنهاد شرایط مناقصه و امضای مدارک دلیل بر قبول و تایید کلیه مفاد و مندرجات از سوی پیشنهاد دهنده می‌باشد.

۱۱- ۹ چنانچه به هر دلیل اخذ تصمیم در خصوص انتخاب شرکت به یک جلسه کمیسیون معاملات میسر نشود، ادامه بررسی به جلسه‌های دیگر موکول و پیشنهاد دهندگان حق اعتراضی در مورد طولانی شدن زمان مناقصه را نخواهند داشت.

۱۱- ۱۰ مناقصه گزار هیچگونه هزینه‌ای را که پیشنهاد دهنده برای ارائه پیشنهاد شرکت در مناقصه متحمل شده را به او پرداخت نخواهد کرد.

۱۱- ۱۱ ضمانت شرکت برنده در مناقصه در صورت انصراف و یا هر گونه قصور و مسامحه دیگر، جهت تامین ضرر و زیان مناقصه ضبط خواهد شد.

۱۱- ۱۲ مناقصه گزار مکلف است هرگونه کسور قانونی را که بابت معامله به طرف قرارداد تعلق می‌گیرد را از مبلغ صورت وضعیت پیمانکار مطالبه و کسر نماید. کلیه کسور قانونی که در زمان عقد قرارداد یا بعد از قرارداد از طریق مراجع قانونی ابلاغ شود بر عهده پیمانکار است.

۱۱- ۱۳ پیشنهاد دهنده با اطلاع از شرایط و مفاد نمونه قرارداد به ویژه مدت قرارداد، کسور قانونی اعم از بیمه و مالیات و همچنین سود خود را در محاسبات منظور نموده و بعداً هیچگونه ادعایی مبنی بر افزایش قیمت نخواهد داشت.

### (۱۲) شرایط اختصاصی مناقصه‌گر

شرایط اختصاصی که جزئی از مجموعه اسناد مناقصه محسوب می‌شود، به شرح زیر است:

۱۲- ۱ شرکت کنندگان می‌بایست حداقل رتبه ۴ ابنیه را داشته باشند.

۱۲- ۲ از آنجایی که پرداخت هزینه‌های مرتبط با قرارداد، از جمله بیمه و مالیات بر عهده پیمانکار است، ضروری است کلیه هزینه‌های مرتبط در قیمت پیشنهادی و ارائه شده توسط مناقصه‌گر، در نظر گرفته شود.

۱۲- ۳ پیمانکار موظف است همکاری لازم جهت بازرسی فنی کالاهای مورد استفاده در اجرای پروژه موضوع مناقصه را با نماینده / نمایندگان کارفرما داشته باشد.

۱۲- ۴ پیمانکار ملزم به رعایت کلیه الزامات فنی در اجرای کار مطابق با مقررات ملی ساختمان و مشخصات فنی مورد تایید کارفرما و جزئیات ارایه شده در نقشه‌های پیوست می‌باشد.

۱۲- ۵ کلیه هماهنگی‌های مورد نیاز با نهادهای ذیربط و اخذ مجوز و تاییدیه های لازم جهت انجام کار و ورود و خروج مصالح، ماشین‌آلات و ... بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۲- ۶ پیمانکار موظف به استفاده از مصالح باکیفیت و استاندارد مورد تایید کارفرما در کلیه مراحل اجرا می‌باشد. انجام آزمایش‌های کنترل کیفی مصالح و ارائه نتایج آن توسط مرجع مورد تایید کارفرما بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۲- ۷ کلیه فعالیت‌های مربوط به حمل، آماده‌سازی، بتن‌ریزی، عمل‌آوری، نقشه‌برداری و سایر امور اجرایی بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۲- ۸ پیمانکار متعهد است نسبت به تامین آب و کلیه مصالح و ابزار و ماشین‌آلات مورد نیاز انجام کار، ایاب و ذهاب، اسکان و غذای نیروهای اجرایی خود اقدام نماید. همچنین تامین تجهیزات مورد نیاز از قبیل کابل و تابلو و ... به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۲- ۹ پیمانکار متعهد است کلیه مراحل کار را تحت نظر افسر ایمنی معرفی شده از سوی کارفرما به انجام برساند.

۱۲- ۱۰ تایید کارفرما در تحویل‌گیری پروژه مناقصه در تمام مراحل، رافع مسئولیت پیمانکار از جهت بی نقص بودن، نبوده و مسئولیت پیمانکار همچنان باقی است.

۱۱- ۱۲ ضمانت حسن انجام کار: به منظور تضمین حسن انجام کار، از هر صورت حساب ارائه شده توسط پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) آن کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبلغ مذکور ۴ ماه پس از ارائه صورت وضعیت قطعی با تایید دستگاه نظارت کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۱۲- ۱۲ بازدید از محل اجرای پروژه ضروری می‌باشد. متقاضیان می‌توانند با هماهنگی قبلی در ساعات اداری از محل اجرای پروژه بازدید نمایند. همچنین در صورت نیاز به اطلاعات فنی بیشتر، متقاضیان می‌توانند از طریق شماره ۵۱۰۵۳۱۰۲ از واحد فنی اطلاعات لازم را دریافت نمایند.